

Kreditimi Rural i Kosovës LLC

**Raporti i Auditorit të Pavarur
dhe Pasqyrat Financiare
më dhe për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2023
të përgatitura në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar**



RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

Për aksionarët dhe bordin e drejtorëve të Kreditimi Rural i Kosovës Sh.P.K

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të **Kreditimi Rural i Kosovës LLC** ("Kompania"), të cilat përfshijnë pasqyrën të pozicionit financiar më 31 dhjetor 2023, si dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të hyrave tjera gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023, si dhe shënimet mbi pasqyrat financiare, duke përfshirë informacion mbi politikat e rëndësishme të kontabilitetit.

Sipas mendimit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Kompanisë më 31 dhjetor 2023, si dhe performancën financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin që përfundoi në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Baza për opinion

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar më tej në seksionin e raportit tonë për përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare. Ne jemi të pavarur nga Kompania në përputhje me Bordin e Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Kodin e Etikës së Kontabilistëve për Kontabilistët Profesional (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) (kodi IESBA) dhe ne kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me Kodin IESBA. Ne besojmë se evidenca e auditimit që ne kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Menaxhmentit dhe Personave të Ngarkuar me Qeverisje për Pasqyrat Financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga menaxhmenti, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Kompanisë që të vazhdojë aktivitetin, duke i shpalosur, kur është e aplikueshme, çështjet e lidhura me vazhdimin e aktivitetit dhe përdorimin parimit të vijimësisë përveç nëse menaxhmenti ka për qëllim të likuidojë Kompaninë ose të ndërprejë operacionet, ose nuk ka alternative tjetër reale përpos ta veprojë në këtë mënyrë.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisje janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Kompanisë.

Deloitte.

Përgjegjësitë e auditorit në auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të marrim siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare në tërësi janë pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve dhe të lëshojmë raportin e auditorit që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë i sigurisë, por nuk është një garancion që një auditim i kryer në përputhje me SNA gjithmonë do të zbulojë një pasaktësi materiale, nëse ekziston. Pasaktësitë mund të lindin nga mashtrimet apo gabimet dhe konsiderohen si materiale nëse, individualisht ose së bashku, ato pritet të ndikojnë tek përdoruesit në vendimet ekonomike të marra mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e gabimeve materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, dizajnojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit që i përgjigjen këtyre rreziqeve dhe sigurojmë dëshmi të auditimit që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një gabimi material që rezulton nga mashtrimi është më i lartë sesa ai që rrjedh nga gabimi, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, lëshime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrolleve të brendshme.
- Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm relevante për auditim me qëllim të dizajnit të procedurave të auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinioni mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme të Kompanisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe shpalosjet përkatëse të bëra nga menaxhmenti.
- Nxjerrim një përfundim mbi përshtatshmërinë e përdorimit të bazës së kontabilitetit mbi parimin e vijimësisë nga menaxhmenti, në bazë të dëshmive të auditimit të siguruar, nëse një pasiguri materiale ekziston në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të hedhin dyshime domethënëse mbi parimin e vijimësisë së Kompanisë. Nëse arrijmë në përfundimin se ekziston një pasiguri materiale, ne jemi të detyruar të tërheqim vëmendjen në raportin tonë të auditorit për shpalosjet përkatëse në pasqyrat financiare ose, nëse këto shpalosje janë të papërshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona të auditimit bazohen në dëshmitë e siguruar të auditimit deri në datën e raportit tonë të auditorit. Megjithatë, ngjarje ose kushte në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerjen e parimit të vijimësisë së Kompanisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shpalosjet dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në një mënyrë që të arrijnë paraqitje të drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisje, në mes të tjerash, edhe për fushëveprimin e planifikuar dhe kohën e auditimit, si dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, duke përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që identifikojmë gjatë auditimit tonë.

Deloitte Kosova Sh.p.k.

Deloitte Kosova Sh.p.k.

Rr. Ukshin Hoti, Nr. 120

Prishtina, Republika e Kosovës

Nr. Identifikues: 810468373

17 prill 2024

Arta Limani

Partnere e angazhimit:

Arta Limani

KREDITIMI RURAL I KOSOVËS LLC
Pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2023

(Të gjitha shumat janë të shprehura në Euro, përveç nëse deklarohen ndryshe)

	Shënimet	31 dhjetor 2023	31 dhjetor 2022
PASURITË			
Paraja dhe ekuivalentët e saj	7	6,195,204	5,592,637
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	8	69,887,939	54,381,170
Pasuritë tjera	9	276,628	116,316
Pasuritë me të drejtë përdorimi	10	816,396	791,601
Pasuritë e paprekshme	11	22,645	55,489
Prona dhe pajisjet	12	226,640	220,701
Gjithsej pasuritë		<u>77,425,452</u>	<u>61,157,914</u>
DETYRIMET			
Tatimi në të ardhurat e pagueshme		106,070	78,133
Akrualet dhe detyrimet tjera	13	2,266,196	1,516,283
Detyrimi i qirasë	10	842,318	813,569
Huazimet	14	51,807,053	39,595,190
Gjithsej detyrimet		<u>55,021,637</u>	<u>42,003,174</u>
KAPITALI AKSIONAR			
Kapitali aksionar	15	489,700	489,700
Premia e aksioneve	15	2,628,940	2,628,940
Rezerva e fondit të rrezikut	15	18,904	18,904
Fitimet e mbajtura		19,266,271	16,017,195
Gjithsej kapitali i aksionarëve		<u>22,403,815</u>	<u>19,154,739</u>
Gjithsej detyrimet dhe kapitali i aksionarëve		<u>77,425,452</u>	<u>61,157,914</u>

Pasqyrat financiare janë autorizuar për t'u lëshuar nga menaxhmenti në emër të Bordit të Drejtorëve të Kompanisë, dhe nënshkruar me 17 prill 2024 nga:

Lulzim Sadrija
Kryeshef Ekzekutiv


Burbuqe Berisha
Menaxhere e Financave

Shënimet shoqëruese nga faqet 7 deri 41 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.

KREDITIMI RURAL I KOSOVËS SH.P.K**Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2023***(të gjitha shumat janë të shprehura në euro, përveç nëse deklarohet ndryshe)*

	Shënimet	Për vitin e përfunduar më 2023	Për vitin e përfunduar më 2022
Të ardhurat nga interesi të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv	16	11,917,001	9,848,773
Shpenzimet nga interesi të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv	17	(2,352,546)	(1,573,280)
Të ardhurat neto nga interesi		9,564,455	8,275,493
Të ardhurat tjera	18	261,490	270,481
		261,490	270,481
Të ardhurat operative		9,825,945	8,545,974
Humbjet nga zhvlerësimi i kredive për klientët	8	(388,402)	(215,977)
Shpenzimet e personelit	19	(3,609,874)	(3,022,619)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	10,11,12	(426,462)	(438,480)
Shpenzime të tjera të përgjithshme dhe administrative	20	(979,112)	(872,968)
		(5,403,850)	(4,550,045)
Fitimi para tatimit		4,422,095	3,995,932
Shpenzimet e tatimit në të ardhura	21	(455,098)	(406,325)
Fitimi për vitin pas tatimit		3,966,997	3,589,607
Të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse		-	-
Gjithsej të ardhurat gjithëpërfshirëse për vitin		3,966,997	3,589,607

Shënimet shoqëruese nga faqet 7 deri 41 janë pjesë përbërëse të këtyre pasqyrave financiare.